

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2569
โครงการให้ทีดีลักซ์ เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปกคลุมพื้นที่หรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1.1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	ภาพที่ 2-1.1
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการติดเครื่องยนต์หรือรถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพดีโครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ	1. โครงการได้มีมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกวาดถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดล้างถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถ 2 ครั้งต่อปี 3. โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4. โครงการได้มีมาตรการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการได้จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพดีโครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2-1.3(1) ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-1.3(2) ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและกลิ่นละออง	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเกตด้วยอินฟราเรด 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คัดสรรการสังเกตด้วยอินฟราเรด 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการก่อมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเกตด้วยอินฟราเรด 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คัดสรรการสังเกตด้วยอินฟราเรด 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการก่อมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์	-	ภาพที่ 2-1.3(4)
	7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	7. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-1.4
	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	ภาพที่ 2-1.3(3)
1.5 น้ำผิวดิน	9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากโครงการ	9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
	1. ประชาสัมพันธ์พื้นที่ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้มีประชสัมพันธ์พื้นที่ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอด"	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	2. โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.5 น้ำผิวดิน	1. เสนอการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ	1. โครงการได้จัดทำให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อยคือ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, น้ำมันและไขมัน, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settledable Solids, Total coliform bacteria, Fecal coliform bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 4.2-1 ภาพที่ 4.2-1(1),(3),(4) ภาพที่ 4.2-2

ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.			
	2. กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 6 เดือนครั้ง โดยใช้บริการรถสูบลึง	2. โครงการได้จัดให้มีการสุบตะกอนบริเวณส่วนตะกอนถังบำบัดน้ำเสียโดยใช้บริการรถสูบลึงปฏิบัติงานสำนักงานเขตคลองเตย	จากการปฏิบัติงานและการสุบตะกอนของเขตคลองเตยครั้งที่ผ่านมากพบว่าการสูบลึงทุก 6 เดือนเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรเนื่องจากตะกอนมีน้อยมากจึงปรับเป็น 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2-1.5(1)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1.5(2)
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	4. โครงการได้ติดตั้งตัวคุม และมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2-1.5(2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1) ภาพที่ 2-3.1.1(1)

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	3. การออกแบบจะเลือกใช้สวิตช์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก่อนประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ประหยัดน้ำในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	4. ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	5. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำไว้ในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	5. โครงการได้มีการติดตั้งกำหนดระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเพื่อหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำไว้ในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับกรออกแบบ	-
	1. มาตรการการออกแบบ 1.1 การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบ 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้ ก้อนน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 1.3 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	-	โครงการได้มีการลดความร้อนจากแสงแดดที่เข้ามาในอาคาร หลอด LED ประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการได้มีการลดความร้อนจากแสงแดดที่เข้ามาในอาคารโดยการติดตั้งตู้ หรือผ่านกระจกแสงจนจุดที่เป็นกระจก	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 2.1 ดูปัญหาของ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพิมพ์ดีด ไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานลดการใช้กำลังไฟฟ้าเพราะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	2.1 โครงการได้มีการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ Energy Star เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2.2 ภายในสำนักงานอย่าเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน ติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงานจะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหากปิดหน้าจอทิ้งเมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟร้อยละ 60	2.2 ภายในสำนักงานได้มีการตั้งโหมดประหยัดพลังงานที่คอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานหน้าจอและเครื่องจะปิดอัตโนมัติ และให้เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทันทีเมื่อไม่มีการใช้งานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.3 เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	(ก) หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการยังไม่เกี่ยวข้องกับภาคติดตั้ง	-
	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแฉงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พัดลมหรือความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแฉงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พัดลมหรือความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ตรวจสอบว่าอย่าให้มีวัสดุปิดขวางทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	-	-
	- พัฒนาทุกตัวจะต้องมีการหล่อลื่นโดยอัตรการบีบหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนหมดท่อลมที่อีกขาด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบหน้าด่านและประตูทางเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- ตรวจสอบหน้าด่านและประตูทางเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	-
	(ค) ในสำนักงานให้ปิดไฟเปิดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อยเพื่อประหยัดไฟ	(ค) ในสำนักงานได้มีมาตรการการปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. และกำหนดเวลาปิดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 3 เวลาต่อวัน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	2.4 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งผ่านสะท้อนแสง การใช้โคมหลอดชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast	2.4 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโคมใส่หลอดในจุดที่ปิดโคมและรับแสงอาทิตย์ได้ดี	-	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)
	2.5 บุคลากร	-	-	-
	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้านี้	-	ภาพที่ 2-3.1.2(6)
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	3. การประชาสัมพันธ์	-	-	-
	ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์เช่นการเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า เป็นต้น	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานภายในลิฟต์และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนั่ง ห้องพิตเนส	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยผู้พักอาศัย	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	-
	1. ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาเองให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยไม่สามารถกำหนดได้	-
	2. ใช้น้ำอย่างประหยัด			

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.1 ปิดกั้นกั้นในระหว่างแบ่งพื้นที่ สระหมหรือโถงหนวด	2.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.2 หมั่นดูแลก่อนน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครกอย่าให้ชำรุดหรือรั่วไหล	2.2 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบและตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำของแต่ละห้องชุดเพื่อแจ้งเตือนหากพบว่ามี การใช้น้ำที่ผิดปกติ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.3 ใช้ไม้กวาดในการกวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาด	2.3 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.4 ใช้น้ำจากการชักล้างหรือพื้นเพื่อรดน้ำกระถางต้นไม้ภายในห้อง แทนการใช้น้ำประปาโดยตรง	2.4 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3. การใช้หลอดไฟแสงสว่าง			
	3.1 ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็นและหมั่นทำ ความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	3.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.2 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่น หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์	3.2 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ ผู้พักอาศัยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.3 ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอด หมอมจอมประหยัดจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีก	3.3 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานดังนั้น บัลลาสต์ที่ใช้จึงเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดไฟ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.4 ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟที่วัตต์สูงช่วยประหยัดพลังงาน	3.4 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานดังนั้น จึงให้แสงสว่างมากกว่าหลอดทั่วไปแต่กำลังวัตต์ต่ำ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.5 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องพักอาศัยเพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	3.5 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.6 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะอยู่ในบ้านหรือข้างนอกเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	3.6 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ ผู้พักอาศัยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.7 ควรตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟ ทั้งห้องเพื่อทำงานจะประหยัดพลังงานได้ลงไปได้มาก	3.7 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4. การใช้ยูเร็น			

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.7 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามเสมอ	5.7 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.8 ไม่ควรตั้งไว้ในห้องที่มีการปรับอากาศ	5.8 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.9 หมั่นทำความสะอาดตู้กระจกด้านในอย่าให้มีคราบตะกอน เพราะจะเป็นตัวต้านทานการถ่ายเทความร้อนจากหลอดความร้อนไม่สูบน้ำ เห็นเวลาการต้มน้ำและสูญเสียพลังงาน	5.9 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	6. กรณีใช้เตาไฟฟ้าและเตาอบ			
	6.1 ไม่เปิดเตาไฟฟ้าหรือไว้นานเกินไปเมื่อเตาอบอยู่ 1 เพื่อลดการสูญเสียพลังงานและจะต้องปิดสวิชต์เตาไฟฟ้าก่อนเสร็จสิ้นการทำการ ตั้งปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้	6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	6.2 ใช้ภาชนะในการประกอบอาหารให้เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีกันแบบราบให้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึงไม่ควรมีขนาดเล็กกว่าเตาเพราะจะสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ภาชนะควรมีฝาครอบปิดขณะปรุงเพื่อจะช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น	6.2 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7. การใช้เตารีดไฟฟ้า			
	7.1 ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง	7.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.2 รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียกเพราะจะทำให้ต้องรีดผ้าผ่านขึ้น	7.2 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.3 ก่อนรีดผ้าเสร็จควรทิ้งปลั๊กก่อนเนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอจะรีดต่อไปได้	7.3 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.4 การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและตั้งให้แห้งเพื่อให้เสียไอน้ำน้อยที่สุด จะทำให้รีดง่าย	7.4 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	8. การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ			
	8.1 ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว	8.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.2 ไม่ควรใช้เวลาในการรื้อถอนให้นานเกินความจำเป็นและต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	8.2 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9. การใช้โทรศัพท์			
	9.1 เลือกใช้โทรศัพท์ที่เหมาะสมและไม่ใช้โทรศัพท์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากโทรศัพท์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าโทรศัพท์ระบบทั่วไปที่มีขนาดเดียวกันเช่น โทรศัพท์ขนาด 16 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบราวร้อยละ 5 โทรศัพท์ขนาด 20 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบราวร้อยละ 18 เป็นต้น	9.1 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.2 ปีต่อเนื่องไม่มีคนดูแลและไม่ควมเสียบบลิ๊กกิ่งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟตลอดเวลา	9.2 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.3 ควรวางโทรศัพท์ไว้ในจุดที่มีการถ่ายเทอากาศได้ดีและตั้งห่างจากผนังหรือสิ่งของอย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนได้สะดวก	9.3 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.4 ไม่ควรรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปเพราะจะทำให้หลอดภาพมีอายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	9.4 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10. การใช้เครื่องซักผ้า			
	10.1 แช่วัก่อนนำเข้าเครื่องทำให้ช่วยลดการซัก	10.1 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.2 ไม่ใส่ผงซักฟอกมากเกินไปของเครื่องหรือซักจำนวนน้อยเกินไป	10.2 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.3 ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า	10.3 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.4 ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมโกรก	10.4 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11. การใช้พัดลม			
	11.1 พิจารณาดมความถี่และการและสถานที่ที่ใช้งานโดยใช้พัดลมเดียว	11.1 โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมายระดับพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือไม่เกิน 2 คน ควรใช้พัดลมตั้งโต๊ะ		จึงไม่สามารถกำหนดได้	
	11.2 อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้โดยเฉพาะพัดลมที่มีระบบรีโมทคอนโทรล เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลาเพื่อหล่อเลี้ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	11.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	11.3 ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความ ต้องการและสถานที่เพราะหากความแรงของลมมากเกินไปจะทำให้เกิดความชื้น	11.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.4 เมื่อไม่ต้องการใช้พัดลมควรรีบปิดเพื่อให้อุปกรณ์ได้มีการพัก และไม่เสื่อมสภาพเร็วเกินไป	11.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	11.5 ควรวางพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวกเพราะพัดลมใช้หลัก การดูดอากาศบริเวณรอบ ๆ ทางด้านหลังของตัวไปพัดแล้วปล่อยออกสู่ ด้านหน้าเช่นถ้าอากาศบริเวณรอบพัดลมอับชื้นเกินไปพัดลมจะสะสมร้อน และอับชื้นขึ้นจนเกินจากนั้นมอเตอร์ยังระบายความร้อนได้ไม่ดีจนเสื่อมสภาพเร็วเกินไป	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	11.6 หมั่นทำความสะอาดช่องลมตรงฝาครอบมอเตอร์ของพัดลม ซึ่งเป็นช่องระบายความร้อนของมอเตอร์ อย่าให้มีคราบน้ำมัน หรือฝุ่นละอองเกาะจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพของมอเตอร์ลดลง และสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้ามากขึ้น	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	12. การใช้เครื่องปรับอากาศ			
	12.1 ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารอาจตั้งอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส สำหรับห้อง นอนตั้งอุณหภูมิสูงกว่านี้ได้ ทั้งนี้เพราะร่างกายมนุษย์จะหลับได้ดี เฉลี่ยแล้ว อีกทั้งการคลายเหงื่อก็ลดลงหากปรับอุณหภูมิเป็น 26-28 องศาเซลเซียส และจะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าได้ประมาณร้อยละ 15 - 20	12.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	12.2 ในช่วงเวลาที่ไม่ใช้ห้องหรือก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 2 ชม. ควรเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องและให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดกลิ่น ต่าง ๆ ให้น้อยลงโดยไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศซึ่งจะทำให้	12.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น			
	12.3 ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนปิดประมาณ 30 นาที	12.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.4 ไม่ควรปลูกต้นไม้หรือตากผ้าภายในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพราะความชื้นจากสิ่งเหล่านี้จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก	12.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.5 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มตลอดเวลา	12.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.6 หมั่นทำความสะอาดห้องด้วยความเย็นด้วยแปรงนิ่ม ๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	12.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.7 ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็นด้วยแปรงขนขนาดเล็กเพื่อจัดฟูลนและถอดล้างกันเป็นแผ่นแข็งและติดอยู่ด้านในพัดลมก็เดือนจะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	12.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.8 ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนโดยการใช้น้ำประปามี และน้ำยาล้างทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	12.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น			
	13.1 ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้งานเป็นหลักเช่นต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นควรติดตั้งชนิดทำน้ำอุ่นในจุดเดียว	13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.2 ควรเลือกใช้ก๊อปปี้วอร์มประหยัดน้ำเพราะสามารถประหยัดน้ำได้ถึงยลละ 25-75	13.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.3 ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถึงภายในตัวเครื่องและมีฉนวนหุ้ม	13.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	เพราะสามารถลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 10-20			
	13.4 ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่มีฉนวนภายใน เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน	13.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13.5 ปีตัวลั่วและสวิตช์ไฟพื้นที่เมื่อเลิกใช้งาน	13.5 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	14. การใช้ลิฟต์ 14.1 การขึ้นลงอาคารจาก 1-2 ชั้น ให้ขึ้นลงทางบันได และกรณีไม่จำเป็นหรือเร่งรีบ	13.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
3. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักลมูฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ถังที่พักลมูฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปที่พักลมูฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	1. โครงการได้จัดให้มีที่พักลมูฝอยรวมที่ชั้นล่างบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักลมูฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน และประสานไปยังเขตเพื่อเข้าจัดเก็บวันวันเพื่อผลการสะสมของขยะ	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	2. จัดให้มีที่พักลมูฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ส่วนห้องพักลมูฝอยเปียกแห้ง อื่นทรายหรือมีพืช และมูลฝอยรีไซเคิลโดยแยกเป็นส่วนห้องพักลมูฝอยแห้งจะประกอบด้วยถังขนาด 200 J. อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อื่นทรายหรือมีพืช และมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 3.33 ลบ.ม. และห้องพักลมูฝอยเปียกขนาด 3.33 ลบ.ม. รวมห้องพักลมูฝอยรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดทำถังพักความสะอาดบริเวณที่พักลมูฝอยในแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณส่วนกลางและรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	4. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-3.2(1)
	4. หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน	5. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการในการกับโดยชนวันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	5. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและห้องพักลมูฝอย	-	-
	6. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	6.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ที่ดิน	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการถูกครแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชอรรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชอรรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
	3.4 การใช้ที่ดิน	-	-	-
	4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	1. โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่หากได้รับข้อร้องเรียนให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	2. โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4.1(3) ภาพที่ 2-4.2 ภาพที่ 2-4.3
	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ	1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปเพื่อจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.3 ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ	1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ	2.1 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกบริเวณทางเข้าออกถึงใช้มาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	พื้นที่ไม่เอื้ออำนวยให้จัดทำ	ภาพที่ 2-3.3(3)
ตลอดเวลา	2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก	2.2 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการถูกครแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชอรรถ	3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชอรรถ	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จราจรในท้องถิ่นในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงช่วงไม่เร่งด่วน เข้าและเย็น	ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ไม่พบปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงไม่เร่งด่วน เนื่องจากเป็นขอยส่วนบุคคลและมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกของการจราจรตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
4.3 สาธารณสุข 4.3.1 สถานพยาบาล	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแสดงบอร์ดโพรสถานพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียงทุกแห่ง และมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพยาบาลต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-4.3
4.3.2 สุขภาพ	1. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ 1. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือเลิกใช้งาน 2. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	1. โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์คันเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถยนต์หรือเลิกใช้งาน โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา 2. โครงการได้บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถทุก ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์โดยการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง การทำความสะอาดตามเวลาที่กำหนด 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้าออกโครงการและช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ 1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำโดยทำการตรวจวัด 4 ครั้งต่อปี	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)
			-	ภาพที่ 2-3.2(2) ภาพที่ 2-4.1(12)
			ที่ผ่านมาคุณภาพน้ำอยู่ในค่ามาตรฐาน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายจึงรับเลดจากทุกเดือนเป็น 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3-2-1(1) ภาพที่ 4.2-1.1(3),(4) ตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	3. ขยะมูลฝอยทั่วไป 1. จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักเปียกและแห้งโดยจัดให้มีถังขนาด 200 ล. อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	1. โครงการได้จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการโดยทางเขตจะเข้าขนย้ายในวันวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	2. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตคลองเตยจะรับไปกำจัด	2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นส่งบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.2 ม. จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน และสามารถดำเนินงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้าจัดเก็บในวันวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยรับขยะไปกำจัด	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้เก็บกวาดและขนย้ายมูลฝอยตามชั้นวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกซึ่งมีรถเข็นออกโครงการ	1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกซึ่งมีรถเข็นออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(3)
	2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง ไม่มีได้ดำเนินการก่อสร้าง	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง ไม่มีได้ดำเนินการก่อสร้าง	-
	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งชาติแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย	1. โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งชาติ	-	ภาพที่ 2-4.4 ภาพที่ 2-4.4(1)-(7)

ตารางที่ 2 (18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย - ถึงดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว	ความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย - ถึงดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว		
	2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน และทำการทดสอบระบบเตือนภัยปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-4.4(1) ภาพที่ 2-4.4(7)
	3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3. โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตื่นตระหนก ปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-4.4(8)
	4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้าออกหลัก จุดติดตั้งถังจ่ายดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อด้านหน้าบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	4. โครงการได้จัดให้มีบอร์ดิ้งการเงินของสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงระยอง และสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงเบอร์ติดต่อประสานงานต่าง โดยการติดประกาศและประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-4.3
	5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	5. โครงการได้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 2-4.4(8)
	6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่ยู่อาศัยไม่ในโครงการ	6. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ		ภาพที่ 2-4.1(4)

ตารางที่ 2 (19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	เกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารที่ได้ของโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 225 ตร.ม โดยจุดรวมพลตั้งล่าวี้นี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากกรณีการอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-	ภาพที่ 2-4.4(8)
	7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก	7. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ	8. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ	-	-
	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง	-	ภาพที่ 2-4.1(4) ภาพที่ 2-4.4
4.5 สุขภาพ	9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของต้นไม้)	9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของต้นไม้)	-	-
	9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของต้นไม้)	9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของต้นไม้)	-	-
	คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางการของสน.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางการของสน.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	-	-
	1. โครงการต้องเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสวยงามตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโพนสีภายนอกอาคาร	1. โครงการได้เลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสวยงามตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโพนสีภายนอกอาคาร	-	-
4.5 สุขภาพ	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งพื้นที่ประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งพื้นที่ประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)
	3. ต้องหมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี	-	ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	แม่น้ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ติดตามว่า จะได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงแสงแดด 5. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ติดตามที่ได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ 6. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์ที่สายตรงตั้งร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งผู้ร้องเรียนอย่างตรงจริงเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา 7. จัดให้มีประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทาง การแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย 8. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินทางลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดมระฆังและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 9. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงทิศทางลมของ อาคารโครงการมาใช้โดยเร่งด่วน 10. จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	สภาพสวยงามและคงความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการสำรวจ เห็นในขั้นตอนการก่อสร้าง	ภาพที่ 2-1.3(4)
	1. ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
		6. โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงตั้งร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างตรงจริงเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	-	-
			โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
			โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
			โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
			โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
			โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
			โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	2. เครื่องปรับอากาศ 2.1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER)) 2.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบเป็นครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 - 26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 - 10 - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวบริเวณร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำงานเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ - พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าผ้าน้ำค้างและประตูทางเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้	2.1 หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER)) - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24 - 26 องศา และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิดปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลาพักกลางวัน - โครงการได้มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ หากพบการฉีกขาดให้ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง	- - - - - -	- ภาพที่ 2-3.1.2(4) ภาพที่ 2-3.1.2(5) ภาพที่ 2-3.1.2(4) ภาพที่ 2-3.1.2(4) - - -

ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อากาศรอบนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	2.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มี watt ต่ำ ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast	และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)
	2.4 บุคลากร	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวันเดือน	-
	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในทุกจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในทุกจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.2(6)
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้มีความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	1. โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-3.3(2)
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	2. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดเวลา	2. โครงการได้ลดการใช้สภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิดปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	3. ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องผ่านได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไปซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	3. โครงการได้ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องผ่านได้	-	ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	4. ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	4. โครงการได้ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	5. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
			ไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนด	

ตารางที่ 2 (23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบำบัดบึงคลี่สัญญาณ วิบูลย์ทัศน์	ลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ 6. การติดตั้งหน้าต่างห้องปรับอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 8. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ไร่ภายในโครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 10. การออกแบบคาน้ำทิ้งการบำบัดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยเช่นการใส่กระจากบนเลื่อนเพื่อเก็บส่วนบนและส่วนล่างทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนดังนั้นการใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงานน้อยลง	-	วัสดุในการก่อสร้าง	-
	1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่มกลิ่นสัญญาณไฟที่ต้นจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ยื่น ใบขออนุญาตก่อสร้าง	-
	2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานตามอาคารร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	2. โครงการได้จัดทำให้มีโทรศัพท์สายตรงร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	-	-
	3. ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องเพราะได้สิ้นสุดและจะดำเนินการ ชุดเรียบร้อยแล้ว	-
	หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการจึงเลื่อนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

ตารางที่ 2 (24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด			
4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิโมเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. โครงการได้กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิโมเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)